

«Утверждаю»

Генеральный директор  
ООО «Путилково Сервис»

С.Г. Шнырёв



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

<i>Периодичность основных работ по уборке придомовой территории</i>		
<i>Холодный период</i>		
<i>№№ n/n</i>	<i>Вид уборочных работ</i>	<i>Периодичность работ</i>
1.	Уборка свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей.	При толщине слоя до 1 см производится подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки, при толщине слоя свыше 2 см производится сдвигание лопатой через каждые 3 часа во время снегопада
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости, но не реже 4 раза в день
3.	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
4.	Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, от наледи и льда	По мере необходимости
5.	Уборка и подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
6.	Очистка урн от мусора	Ежедневно, по мере накопления
7.	Протирка указателей улиц и номеров домов	1 раза в холодный период
8.	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, по мере накопления
9.	Тротуары, отмостки, выход из подъезда, пандусы, дорожки на детской площадке, дворовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта	Ежедневно
10.	Очистка двухскатной кровли и козырьков подъезда от снега и наледи.	По мере необходимости
<i>Теплый период</i>		
<i>№№ n/n</i>	<i>Вид уборочных работ</i>	<i>Периодичность работ</i>
1.	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
2.	Очистка урн от мусора	Ежедневно, по мере накопления
3.	Промывка урн	1 раза в месяц
4.	Уборка газонов	1 раз в 3-ое суток
5.	Выкашивание газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости
6.	Поливка газонов и зелёных насаждений	По мере необходимости
7.	Протирка указателей, не выше 1,7 м	2 раза
8.	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, по мере накопления
9.	Подметание территорий в дни с сильными осадками	По мере необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток 1 раз в 2-ое суток
10.	Стирание надписей и граффити с фасада здания и асфальта на придомовой территории	По мере необходимости
11.	Уборка мусора и листьев из приямка	По мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц
12.	Окапывание деревьев	2 раза в сезон
13.	Формирующая обрезка деревьев, не выше 3 м.	1 раз в год
14.	Стрижка кустарников	3 раза в сезон
15.	Уборка кровли	1 раз в месяц
<i>Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток, чердачных помещений</i>		

<i>№№ n/n</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Периодичность работ</i>
1.	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов	6 раз в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа)	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)
3.	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 17 этажи	2 раза в месяц (по графику)
4.	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта	1 раз в неделю
5.	Подметание лестниц (в том числе чердачных)	1 раз в месяц
6.	Мытье лестниц (в том числе чердачных)	2 раза в год
7.	Потолки (сухая уборка), снятие паутины и пыли	По мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в полгода
8.	Мытье окон, внутренняя сторона	2 раза в год
9.	Влажная уборка полов лифтовых кабин	Ежедневно
10.	Влажная уборка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	По мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю
11.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, по мере загрязнения
12.	Подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в четыре дня, по мере загрязнения
13.	Влажное подметание технического этажа и подвального помещения	1 раз в месяц
14.	Влажная уборка ИТП и иных технических помещений	1 раз в месяц, по мере необходимости
15.	Влажная уборка технического этажа, подвального помещения (цокольного этажа)	2 раза в год
16.	Влажная уборка помещения охраны	1 раз в день

<i>№№ n/n</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Периодичность</i>
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2.	Удаление мусора из мусороприёмных камер	Ежедневно
3.	Уборка мусороприёмных камер	Ежедневно
4.	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
9.	Устранение засора	По мере необходимости

**Перечень работ, выполняемых по результатам технических осмотров**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Сроки исполнения</i>	<i>Примечание</i>
<i>Осмотр конструктивных элементов дома</i>			
1.	Периодический осмотр жилого дома	2 раза в год	
2.	Уборка пыли в теплых чердачных помещениях. Очистка от пыли защитных металлических сеток на оголовках вентиляционных блоков (коробов).	1 раз в год	
3.	Санитарная обработка подвалов	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	
4.	Прочистка внутренних водостоков.	По мере необходимости	
5.	Закрытие/открытие продухов, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год	
6.	Восстановление остекления оконных и дверных заполнений в местах общедомовой собственности; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	В зимнее время – в течение суток; В летнее время в течение 3-х суток	
7.	Установка и снятие пружин на входных дверях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях.	По мере необходимости	

8.	Мелкий ремонт оголовков вентиляционных блоков (коробов)	По мере необходимости	
9.	Организация систематического наблюдения с помощью маяков или других способов с ведением записей в журнале при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонение стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках.	По мере необходимости	
10.	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), удаление элементов декора, представляющих опасность (охранные работы).	По мере необходимости	
11.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, флагодержателей и др. элементов	По мере необходимости	
12.	Укрепление и мелкий ремонт козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
13.	Мелкий ремонт плоских рулонных кровель, устранение протечек. Мелкий ремонт оцинкованных покрытий парапетов, промазка фальцев мастиками, герметиком.	По мере необходимости В течение суток.	
14.	Очистка кровель от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов.	2 раза в год.	

**Инженерные коммуникации систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации**

1.	Периодические осмотры систем ГВС, ХВС, ЦО, КС после аварий, ремонтов	По мере необходимости	
2.	Ревизия запорной арматуры, кранов, вентиляей	2 раза в год	
3.	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем ЦО	1 раз при подготовке дома к зиме	
4.	Регулировка системы центрального отопления. Прочистка трубопроводов	при пуске тепла; далее по мере необходимости	
5.	Отключение приборов отопления при их неисправности	По мере необходимости	
6.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	
7.	Устранение воздушных пробок в приборах отопления и стояках	По мере необходимости	
8.	Ремонт, замена санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, сливных бачков, унитазов, приборов отопления и др.)	За счёт средств Владельца и нанимателя	
9.	Замена квартирной разводки ГВС, ХВС, ЦО, КС.	За счёт средств Владельца и нанимателя	
10.	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	При подготовке к зиме	
11.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	По мере необходимости	
12.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	По мере необходимости	
13.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год при осмотре	
14.	Прочистка дворовой канализационной сети	По мере необходимости	
15.	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	По мере необходимости, согласно паспорту	

**Электрооборудование, ДДУ и ППА**

1.	Периодический осмотр и ревизия электросетей	2 раза в год	
2.	Осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий	По мере необходимости	
3.	Смазка пинцетов рубильника, подтяжка и зачистка контактов и болтовых соединений, замена плавких вставок и автоматов в электрощитах.	По мере необходимости	
4.	Замена перегоревших ламп при входах в подъезды, на лестничных площадках, домовых знаках и уличных указателях, и устройствах дворового освещения.	По мере необходимости	
5.	Ремонт, восстановление освещения в техподвалах, чердачных помещениях.	По мере необходимости	
6.	Ремонт, замена внутриквартирной электропроводки.	За счёт средств Владельца и нанимателя	
7.	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	

8.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Постоянно по договору со специализированной организацией	
9.	Проведение электроизмерительных работ (сопротивление изоляции электроустановок).	1 раз в 3 года в домах с электроплитами	
10.	Обслуживание систем вытяжной вентиляции и противопожарной безопасности.	ежемесячно	
11.	Опресовка пожарного водопровода	1 раз в год	
13.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмопок.	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	
<b>Аварийное обслуживание</b>			
1.	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	Круглосуточно	
2.	Охранные мероприятия конструктивных элементов жилого дома	По мере обнаружения	
3.	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере обнаружения	
4.	Ремонт, замена аварийно-повреждённой запорной арматуры на системах ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере необходимости	
5.	Ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования общего имущества Многоквартирного дома	По мере необходимости	
6.	Откачка воды из подвала	По мере необходимости	
7.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	По мере необходимости	
8.	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	По мере необходимости	
9.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, от 2 до 8 часов, на системах канализации от 2 до 4 часов, на системах энергоснабжения в течении 2 часов с момента прибытия на объект до окончания работ.	